



**BYENS**  
Netværk



# Kaktus Towers

**21. juni 2022**

Fotos: Byens Netværk





De to Kaktustårne er en del af udviklingen langs Kalvebod Brygge på DSBs tidligere arealer og med en højde på hhv. 60 og 80 meter bliver de blandt de højeste bygninger i området med en central placering ved Dybbølsbro over for Fisketorvet og med det kommende IKEA-varehus som nabo.

Tårnene rummer i alt 495 leje- og ungdomsboliger på gennemsnitligt 30 m<sup>2</sup>, og hver lejlighed ender ud i en privat altan på op til 12 m<sup>2</sup>.

Kaktus Towers et teknisk kompliceret byggeri. Tårnene er bygget op om en stor insitu-støbt kerne, hvorefter der er blevet monteret stål- og betonelementer.

Arkitektonisk består bygningerne af en indre, sekskantet kerne med firkantede dæk, som gentages men "twistes" for hver etage. Resultatet er en kompakt, optimal og omkostningseffektiv udnyttelse af hver kvadratmeter med et unikt ydre udtryk, hvor altanerne står skarpt ud i alle retninger.

Lejlighederne bliver delvist møblerede med specialdesignet interiør i træ og beton, som giver et rå og tidløst udtryk med fokus på både æstetik og funktionalitet.

I de nederste etager i tårnene bliver der adgang til fællesfaciliteter som fitness, arbejds- og loungeområder, café, vaskeri og køkken, som skal være med til at opbygge et 'co-living' community, hvor tanken er at skabe relationer og fællesskab mellem beboerne.

Omkring tårnene kommer et grønt strøg, der er skal være del af den grønne kile langs Kalvebod Brygge og bindes sammen med IKEA-byggeriet.

Forventet indflytning september 2022.

Bygherre: Catella og Høpfner Project

Arkitekt: BIG – Bjarke Ingels Group

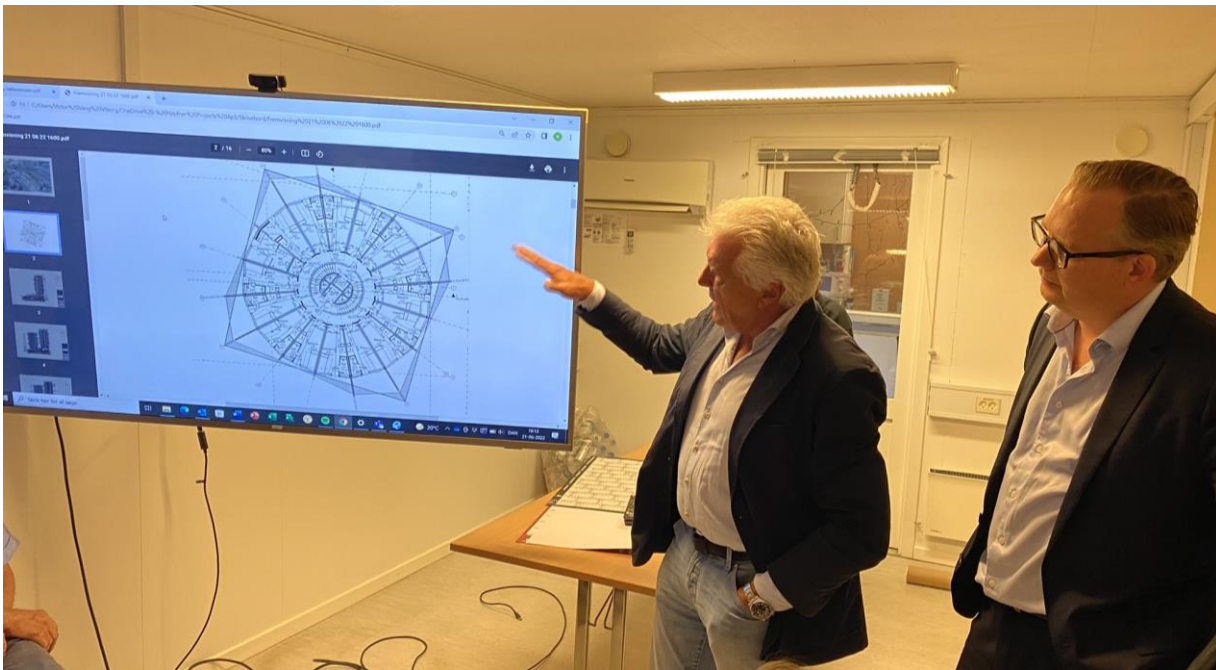
Ingeniør: MOE A/S

Bygherrerådgiver: Arpe & Kjeldsholm A/S

Råhusentreprenør: LM Byg A/S

Facadeentreprenør: HSHansen A/S





Indledende gennemgang af projektets proces, arkitektur og koncept v/ Per Høpfner, direktør, Høpfner Projects samt Morten Gustafson, Managing Director, Catella Investment Management A/S forud for besigtigelsen af byggepladsen.















Lejlighederne er delvist møblerede med specialdesignet interiør i træ og beton, som giver et rå og tidløst udtryk med fokus på både æstetik og funktionalitet. Møblerne er tænkt med flere funktioner, hvilket gør det nemt at skifte fra stue til soveværelse eller fra arbejdsområde til spisestue med innovative løsninger, der optimerer hverdagslivet.







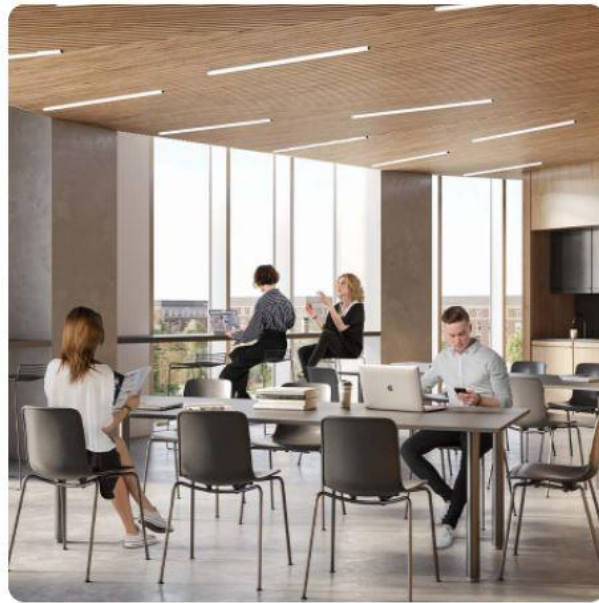
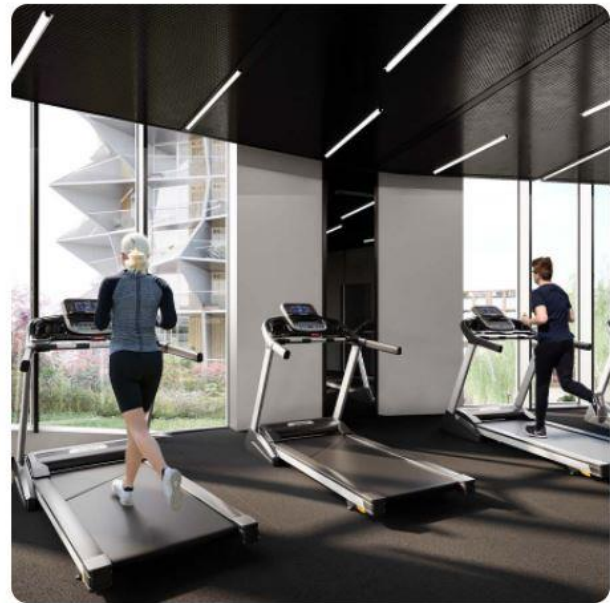




Udsigten over byen alt efter lejlighedernes placering i bygningen.







Renderinger af de fælles arealer og funktioner i bygningerne (kilde: [www.kaktus-towers.dk](http://www.kaktus-towers.dk))





Tak for i dag!