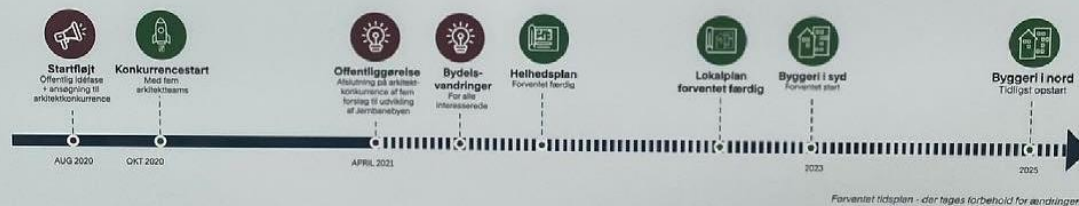


# Velkommen til Jernbanebyen

Efter et mangeårigt forarbejde blev udviklingen af Jernbanebyen for alvor igangsat, da området kom med i 'Københavns Kommuneplan 2019', og den fortsatte udvikling vil herefter strække sig over de kommende år. Før der besluttes en endelig helhedsplan for området, er der dialog med borgere, foreninger og organisationer. Der er også gennemført en arkitektkonkurrence med fem teams. Grundejerne DSB Ejendomsudvikling A/S og Freja Ejendomme A/S præsenterer her de fem konkurrenceforslag fra arkitektkonkurrencen, der blev afsluttet i april 2021.



I perioden fra oktober 2020 til marts 2021 er der gennemført en konkurrence mellem fem udvalgte teams, som har udarbejdet forslag til hvordan Jernbanebyen kan udvikles. De fem teams (nævnt i vilkårlig rækkefølge) er:

- > Team BIG SLA
- > **Team Cobe**
- > Team Snøhetta
- > Team Vandkunsten Holscher Nordberg
- > Team WERK Arkitekter

**Team Cobe** er valgt som vinder af arkitektkonkurrencen. Der arbejdes i 2021 på at omsætte forslaget fra Team Cobe, til en helhedsplan, der skal danne grundlag for lokalplaner for Jernbanebyen. Processen gennemføres i tæt samarbejde med Team Cobe, Københavns Kommune, lokaludvalg og naboer. Byggeri i den sydlige del af området forventes opstartet i 2023 og i den nordlige del først efter 2025.

For mere info, se [www.jernbanebyen.dk](http://www.jernbanebyen.dk) hvor man

**BYENS  
NETVÆRK**



## Bydelsvandring i Jernbanebyen

24. juni 2021

Fotos: Byens Netværk





Jernbanebyen – området mellem Vasbygade, Enghavevej og Ingerslevsgade – er den sidste, store brik i byudviklingen i det sydlige København. Over de næste 10-15 år udvikler de to grundejere, DSB Ejendomsudvikling og Freja Ejendomme, det 365.000 m<sup>2</sup> store areal til en ny, moderne bydel ud fra fem hovedprincipper:

- At bygge videre på områdets særlige kultur, kant og kreative kræfter
- At skabe en grøn og urban bydel midt i København
- At udvikle Jernbanebyen i balance mellem byliv og aktive fællesskaber og det rolige hverdagsliv
- At udvikle en bydel baseret på klimavenlige og bæredygtige principper
- At udvikle Jernbanebyen sammen med københavnerne og sammen med ildsjæle og investorer med langt perspektiv

Arkitektkonkurrencen for udviklingen er vundet af Team Cobe med projektet "Jernbanebyen – på sporet af en grøn, bæredygtig bydel".

Centralt i Team Cobes vinderprojekt er en systematisk og ambitiøs tilgang til bæredygtighed, der peger frem mod en DGNB-bæredygtighedscertificering af det, der bliver en af Københavns grønneste bydele med varierende former for bynatur og bevaring af områdets særlige biodiversitet. To store grønne områder skal rumme hhv. en offentlig park og et idrætsområde med tre fodboldbaner.

Projektet giver også nytænkende bud på, hvordan den nye bydel kan udvikles med store, bilfri områder, hvor fokus er på de bløde trafikanter, det aktive byliv og det sociale fællesskab med plads til f.eks. lege- og opholdsgader og med attraktive cykel- og gangforbindelser.

Endelig er der i vinderprojekt nuancerede bud på aktivering af områdets bevarelsesværdige bygninger, hvor der blandt andet skabes plads til kreative erhverv og arbejdende værksteder og butikker.

Vi tog på bydelsvandring i Jernbanebyen og hørte om planerne for udviklingen.

Læs mere på [www.jernbanebyen.dk](http://www.jernbanebyen.dk)





Christian Melgaard, Chefprojektudvikler i DSB Ejendomsudvikling, og Peter Larsson, Projektleder i Freja Ejendomme, fortalte om visionerne for udviklingen af Jernbanebyen. Arkitektkonkurrencen, i form af et parallelopdrag med fem tværfaglige teams, blev vundet af Team Cobe. De øvrige teams er: BIG SLA, Snøhetta, Vandkunsten Holscher Nordberg og WERK Arkitekter. Forslaget fra Team Cobe – samt aspekter fra de øvrige forslag – omsættes til en helhedsplan, der skal danne grundlag for en lokalplan for Jernbanebyen.





Vestre Fængsel

Street Mekka

Bavnehøj Idrætsanlæg

Engelshavn

Siløbyen

Den Guln By

Skydebaneparken

Banegårdskvarteret

Baneparken

Fodboldbane

Frederiks Brygge

Siløbyen

Lokomotivskoven

Centralværkstedet

Kilen

Bygkvarteret

Sporbyen

CNC

Vestbygade

R.C. Trælederværket

Engelshavn Brygge

Fisk





























Tak for i dag!