



**BYENS
NETVÆRK**



CPH Village Jernbanebyen

11. august 2021

Fotos: Byens Netværk



Området ved DSBs gamle baneterræn ved Otto Busses Vej er en af Københavns skjulte perler. Og her finder man blandt andet CPH Village Vesterbro, der åbnede i efteråret 2020, som en studielandsby af modulære studieboliger i træ med plads til 184 studerende. Tæt på områdets vilde natur og samtidig et stenkast fra byens pulserende liv.

I en lejlighed i CPH Village har man sit private værelse på 11 kvadratmeter med eget køkken, samt et badeværelse og gangareal der deles med en roomie. Derudover har man delte udendørsarealer, terrasser og siddeområder blandt træer, blomster og vild beplantning. I Village har man også adgang til et større fælleshus med fælleskøkken, vaskeri og studiefaciliteter.

CPH Village bygger og driver modulære studielandsbyer. Målet er at skabe de bedste rammer for at bo – både for mennesker og for miljøet. Over tre år er planen at udvikle og drive 2.500 socialt, økonomisk og miljømæssigt bæredygtige boliger i København.

CPH Village har tidligere bygget studieboliger på Refshaleøen. Hvor studieboligerne der er bygget i stål og aluminium, så er materialet denne gang træ, som er valgt ud fra CPH Villages arbejde med bæredygtigt byggeri, og fordi det passer godt til beliggenheden med både naturen og DSBs gamle trælader som nærmeste nabo.

Grunden, som studieboligerne opføres på, er udlejet af DSB til CPH Village i 10 år. Modulerne er derfor konstrueret til at kunne skilles ad, flyttes og genetableres på andre bynære arealer. Enten som studieboliger eller til anden anvendelse, når lejeperioden ophører.

Vi besøgte studielandsbyen for at høre om CPH Villages vision om at bygge og drive modulære studielandsbyer.



Frederik Noltenius Busck, Co-founder, CPH Village fortalte om visionerne for de modulære studielandsbyer og viste rundt.



Biodiversitet er en vigtig del af miljøet i studielandsbyen, der ligger midt i en byens "skjulte" grønne oaser på DSBs gamle værkstedsområde på Otto Busses vej, som i de kommende år udvikles som en ny bydel; Jernbanebyen.







Et vigtigt element i CPH Villages studielandsbyer er fællesskab. Mellem boligerne er der plads til at de studerende selv kan etablere udekøkkener og fællesarealer, og i fælleshuset afholdes der fællesspisning.





Studielandsbyen består af 92 moduler med to værelser og et badeværelse, der deles af to studerende. Modulerne er opsat to ved siden af hinanden i to etager, så hvert hus indeholder 8 boliger. Modulerne er herefter beklædt med træbeklædning. Modulerne kan skilles ad og flyttes, når behovet opstår.





Vi sluttede dagen med et besøg og en forfriskning hos "naboerne" på BaneGaarden, hvor DSBs gamle træladler er blevet nænsomt restaureret og nu er indrettet som madboder, gårdbutik, restaurant og vildhaver med fokus på bæredygtighed.



Tak for i dag!