

Fra boligblok til lavenergihus

Byens Netværk 08.03.16

Tekst og foto: Liv Reese

**BYENS
NETVÆRK**





Byens Netværk besøgte en eftermiddag i marts byggepladsen på Sjælør Boulevard, hvor et stort renoveringsarbejde er i fuld sving.

Projektleder Sigurd Andersen fra Orbicon beskrev, hvordan projektet startede allerede i 1986, da man opdagede en disharmoni mellem beton og murstensværket på byggeriet: ”Der opstod revner mellem disse elementer. Fordi de reagerede forskelligt på temperaturforskellene mellem dag og nat, sommer og vinter”, forklarede han.

Væggene er nu ved at blive isoleret, som en del af den gennemgående energirenovering. Derudover tilføjes altaner, orangerier m.m. Der er fokus på forbedring af livskvaliteten, bl.a. ved at sikre god ventilation i boligerne. Fællesarealerne mellem blokkene bliver klimasikret med LAR-anlæg, der håndterer regnvejr og samtidig fungerer som lækre, rekreative områder.

Netværket blev vist rundt i de optimerede boligblokke, som både skal sikre højere livskvalitet for beboerne og bedre bæredygtighed.



Et vue fra Sjælør St.
Facadepåklædningen
i forskellige stadier.



Sigurd Andersen, Orbicon, bød velkommen.





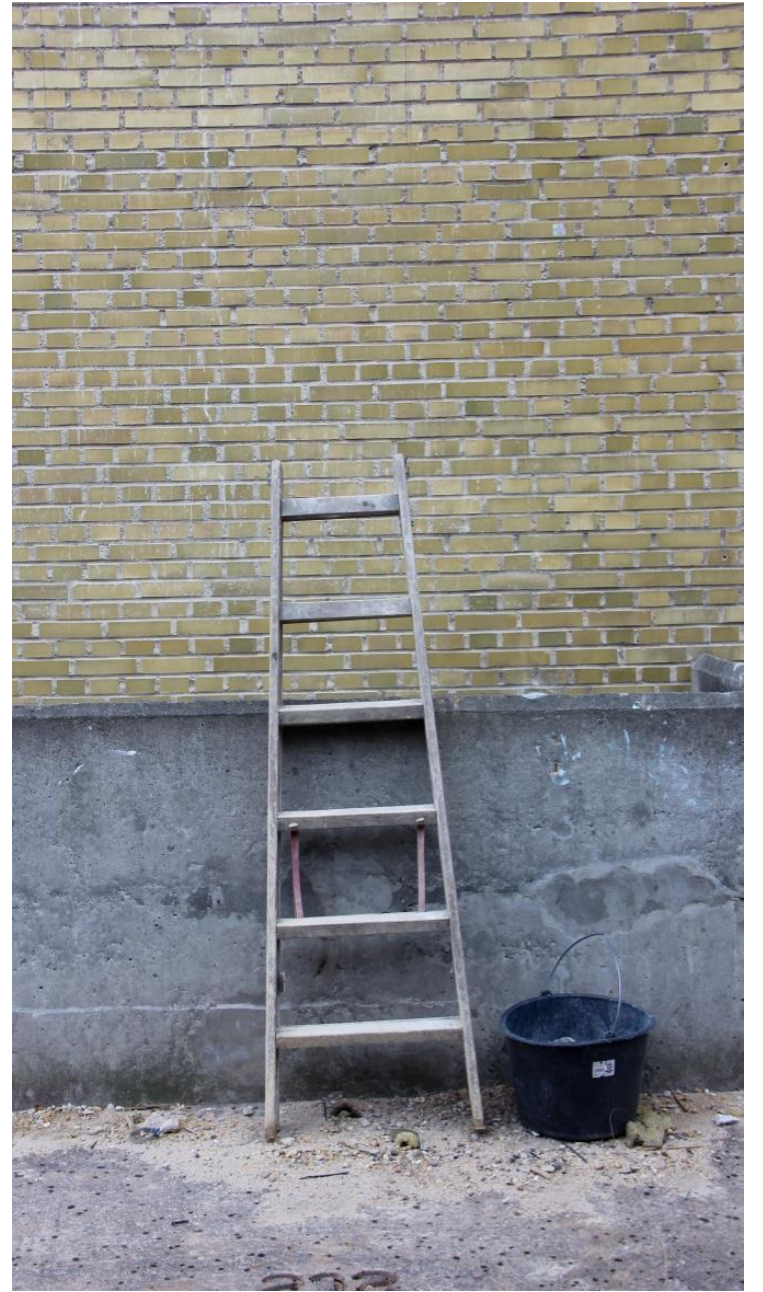
Arkitekt Thomas Jørgensen fortalte om White Arkitekters arbejde på AKBs boligblokke.



Projektleder Sigurd Andersen beskrev det omfattende renoveringsarbejde boligerne gennemgår, for at nå en målsætning om energioptimering og fremtidssikring. Målet er et energiforbrug, der er tæt på standarden for passivhuse.



To boligselskaber varetager boligblokkene - nemlig AKB og AAB, mens Orbicon er hovedingeniør på begge projekter. AKB og AAB har valgt forskellige løsninger, bl.a. i facadebeklædningen.





Scener fra byggepladsen.



Den nye facade
beklædning er en
skærmteglsløsning.



Der er stræbt efter en
interessant tekstur,
som skal efterligne det
naturlige spil som findes
i murstensværket.



Dette er opnået ved en
effekt i brændingen
og i profileringen for at
skabe variation i
udtrykket.







Her besøgte vi et eksempel på sammenlægning af to lejligheder til én. Således får lejligheden to niveauer.



Dagen sluttede med forfriskninger og en afslappet snak om projektets frustrationer og successer.



Tak for i dag.

